Fredericia Kommune
Plan & Byg
Gothersgade 20
7000 Fredericia

kommunen@fredericiakom.dk

30. NOVEMBER 2010

BEMÆRKNINGER TIL FREDERICIA KOMMUNES FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 311 OG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11

Kulturarvsstyrelsen har nedenstående bemærkninger til Fredericia Kommunes lokalplanforslag nr. 311 og kommuneplantillæg nr. 11 om etageboliger i Kongensgade.

Forslagets redegørelse for fortidsmindets status skal korrigeres/suppleres på følgende punkter:

- Fredericia Vold, fredningsnr. 3311:8, er som fredet fortidsminde omfattet af museumslovens § 29e.

- Fredericia Vold er også omfattet af bygningsfredningsloven.

- Fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 18 er ved Miljøcenter Odenses afgørelse af 18. december 2009 ændret, så kun ejendomme i umiddelbar nærhed af Fredericia Vold er omfattet af bestemmelsen. Forløbet fremgår af kortbilag til afgørelsen.

- Kulturarvsstyrelsen skal ikke udtale sig forud for kommunens afgørelser i sager om fortidsmindebeskyttelseslinjen, men kan konsulteres.

- Det fremgår af luftfoto, lokalplanforslagets figur 1, at lokalplanområdets sydvestlige kant forløber langs den synlige tilsyneladende nyafdækkede opfyldte grav foran kastellets vold. Graven er en del af det fredede fortidsminde, hvor der ikke må foretages terrænændringer uden tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen.

- Lokalplanområdet støder umiddelbart op til en del af fredningsgrænsen for Fredericia Vold. Parkeringsarealet ligger mindre en 10 m fra grænsen og den nærmeste bygning i en afstand på omkring 15 m. Dette kræver en dispensation fra naturbeskyttelses lovens § 18.

KULTURARVSSTYRELSEN
FORTIDSMINDER

H.C. ANDERSENS BOULEVARD 2
1553 KØBENHAVN V

TELEFON 33 74 51 00
FAX 33 74 51 01

POST@KULTURARV.DK
WWW.KULTURARV.DK

CVR 26489865
EAN DRIFT 5798000792999
EAN TILSKUD 5798000792982

J.NR. 2010-7.20.01-0074

DIREKTE 33 74 52 18
TODEHN@KULTURARV.DK

Det er positivt, at forslagets to etageboliger følger karréstrukturen, som er karakteristisk for området og fæstningsbyen som helhed. Kulturarvsstyrelsen finder imidlertid, at de to bygningers højde i op til 4½ og 5½ etage er uforenelig med nærheden til voldkompleksets hovedelement – kastellet, som herved vil miste noget af sin monumentalitet og vil opleves isoleret mellem kysten og den øvrige by. Det højeste af de to bygningskomplekser er det, som ligger nærmest Kastellet.

Nabobygningerne i området er 2½-3½ etages huse med hovedsageligt teglstensmure og –tage. Forslagets bygninger er sort/hvide med takket, skiftende taghøjde, som er 2-3 etager højere end det omkringliggende byggeri. En praksis med et så dominerende byggeri klods op af kastellet vil ødelægge mulighederne for at forbedre den visuelle sammenhæng mellem byen og det forsvarsværk, som er fundamentet for byens anlæggelse.

Fredericia bys særkende er netop voldanlægget, hvorfra man kan se Fredericias byplan med karréer og rette gadeforløb. En del af denne oplevelse er også byens skyline som fæstningsby. Det foreslåede byggeri vil med sin store højde og de takkede tage i to forskellige retninger være ødelæggende for dette billede af byen indenfor fæstningen.

Med venlig hilsen

Steen Hvass
Direktør