

BILAG 4 - Eksisterende fredning og deklARATION for Trelde Næs

Dato: 2019

kt. j.nr. 22-22-4-66

L.K. Fredericia

FOTOKOPI

DEKLARATION

Efter at staten ved ministeriet for kulturelle anliggender har afholdt et beløb på 1.125.000 kr. som tilskud til Fredericia kommunes erhvervelse af ejendommen Treldehøsgård, matr.nr. 10^a m.fl., Trelde by, Vejlbysogn, som opholdsareal for almenheden, har Fredericia kommune og ministeriet for kulturelle anliggender indgået følgende aftale, der begæres lyst på ejendommene matr.nr. 10^a, 41^a, 1^y, 11^b, 11^h, 11ⁱ, 12^k, 26^e, 40^a, 40^b, 41^b, 42^a, 1^b, 12ⁱ, 14ⁱ, 42^b, 43, 44, 14^d, 12^e og 8^o, alle af Trelde by, Vejlbysogn:

1.

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommens karakter af løvskov skal opretholdes og eksisterende nåletræsbevoksning fjernes. Endvidere skal de overdrevsprægede græssletter ved Troldehus holdes i hævd.

Ved driften af skovområder og markområder skal der tages særlig hensyn til bevarelsen af de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

Bevarelse og fornyelse af eksisterende bevoksning må kun finde sted med danske løvtræer og skal så vidt muligt etableres gennem selvforyngelse og i den udstrækning, som er forstlig mulig drives i plukhugst drift.

2.

Ejendommene skal stedsø holdes samlet, og der må ikke uden de påtaleberettigedes samtykke foretages udstykninger af ejendommene. Ændringer i terrænet eller terrænformernes, herunder grus-, sten- og lærgravning, opfyldning eller planering er ikke tilladt, ligesom arealerne ikke må anvendes til oplagsplads.

3.

Anlæg og omlægning af veje, stier eller parkeringspladser må ikke finde sted uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Etablering af telt- eller campingplads er ikke tilladt uden for de arealer, der godkendes dertil af de påtaleberettigede jfr. nedenfor.

4.

Der skal stedse være adgang for alle og enhver til under overholdelse af givne ordensforskrifter at færdes og have fri opholds-, bade- og sportsfiskeret på ejendommen. Indenfor det på vedlagte tegning som område A benævnte er uvedkommende motorkørsel ikke tilladt.

5.

Bygninger må ikke opføres på ejendommene, herunder boder, badehuse, skure, master o.lign. Der må ikke opstilles friluftsklamer.

De på ejendommene beliggende bygninger indgår i udbygningen af områdets rekreative værdi, således

at den eksisterende avlsgård kan ombygges til cafeteria,

at smedien kan ombygges til toilet og kiosk,

at de to arbejderhuse kan indrettes til gæstehuse, toiletter o.lign.,

at Troldehuset kan indrettes og udbygges til lejrskole.

Endvidere kan havnen udbygges til lystfartøjer.

Omr eller tilbygning af de eksisterende bygninger, hvorved bygningernes karakter forandres, må ikke finde sted uden godkendelse fra de påtaleberettigede.

6.

På ejendommene kan udlægges den på vedlagte tegning skitserede parkerings- og campingplads med de til campingpladsen viste bygninger. Campingpladsen drives af Fredericia kommune.

Der udarbejdes ordensreglement for pladsen, og kommunen påtager sig tilsynet hermed.

Påtaleretten efter nærværende deklaration tilkommer fredningsnævnet for Vejle amtsrådskreds og ministeriet for kulturelle anliggender.

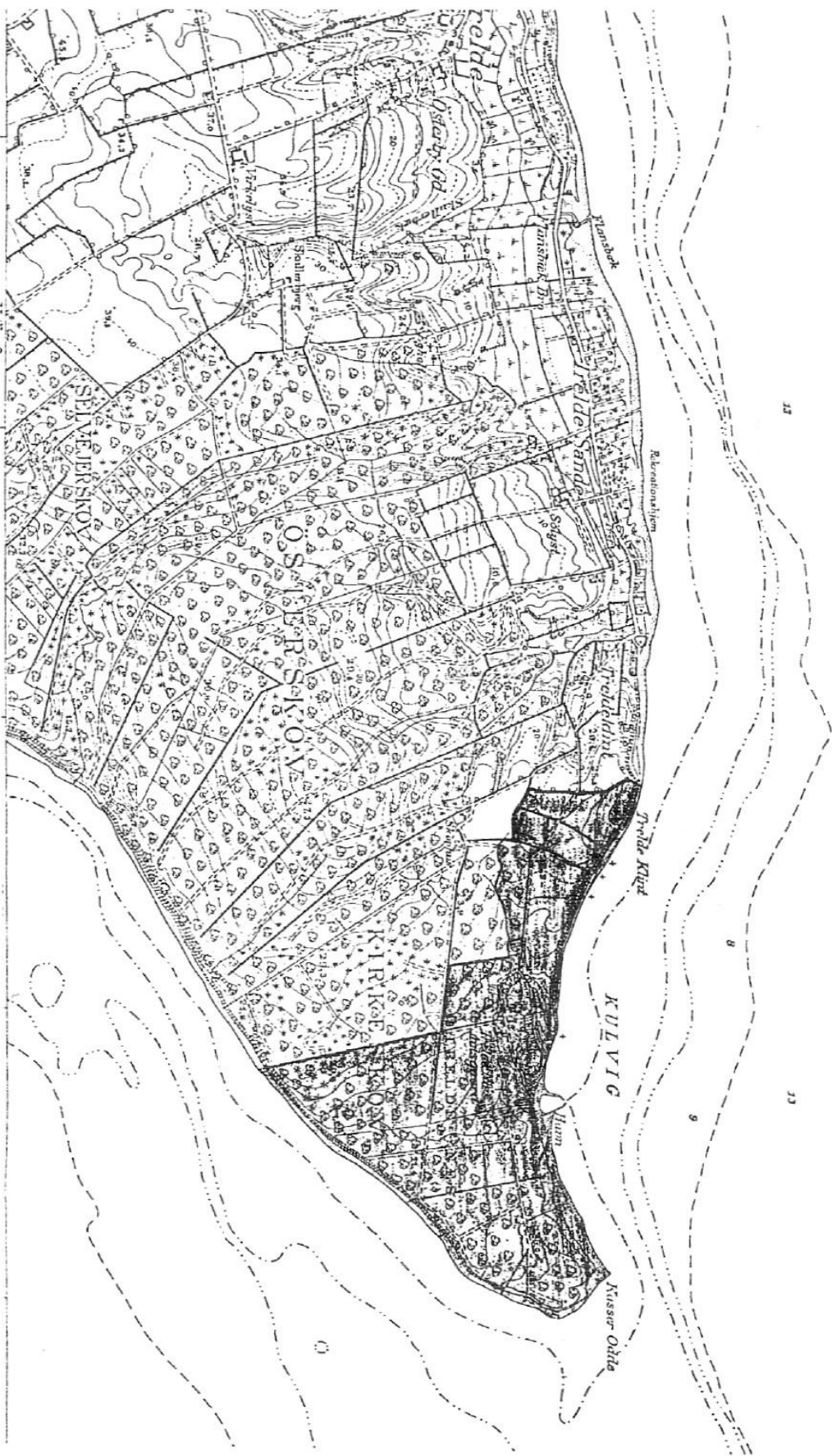
Nærværende deklaration bogføres tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld men med respekt af allerede tinglyste servitutter.

for Fredericia byråd: Fredericia byråd, den 25. marts 1968.

For Fredericia byråd i h. t. byrådets
beslutning i mødet d. 10. april 1968.

Martin Hansen
Martin Hansen

P. A. Hansen



13

13

8

9

00075.00

Afgørelser – Reg. nr.: 00075.00

Fredningen vedrører: Trelde Næs

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet **20-06-1930**
12-05-1920

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

af

• forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Vejle Amtsraadskreds

Aar 1920 den 12. Maj Em. Kl. 3 mødte Fredningsnævnet for Vejle Amt - Dommer Rudbeck som Formand, Amtsraadsmedlem Krag samt Lærer Sejv af Egeskov - paa Trelde Mæs i Vejlbj Sogn for i Henhold til § 8 i Lov om Naturfredning af 8. Maj 1917 at afholde Møde angaaende Bebyggelsesforholdene paa Mæsset (Lovens § 5, 2det Stk.).

.....

Ved Overenskomst med Ejerne og Panthaverne - Ingeniør Brinch erklærede, at Fyrvæsenet ingen Interesse havde i Sagen - fastsattes som Servitut paa Matr. Nr. 12b og 12k af Trelde Bj, Vejlbj Sogn, at ingen Bygning fremtidig maa opføres paa denne Ejendom uden Fredningsnævnets Tilladelse. Saafremt der maatte blive Spørgsmaal om Bortsalg af Bemeldte Ejendom eller Dele af samme, forpligter Ejerne sig derhos til at give Fredningsnævnet Leddelelse derom, for at Nævnet kan faa Lejlighed til at træffe de Bestemmelser med Hensyn til Mæssets Fredning, som det maatte finde Anledning til.

Denne Overenskomst tinglases som Servitut paa ovennævnte Ejendom og Servituten kan ikke ophæves uden Samtykke af Fredningsnævnet eller den Myndighed, som maatte træde i Nævnets Sted.

Oplæst og bekræftet med de vedkommendes Underskrifter.

Mødet hævet.

.. .. .

A. Rudbeck

J. Krag

S.P.N.Sejr

U D S K R I F T

af

REG. NR. 75

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Vejle Amtsrads-kreds

Aar 1930 den 20. Juni mødte Fredningsnævnet for Vejle Amt - Civildommer Rudbeck, Gaardejerne Krag og Ladegaard - paa Trelde Næs, Matr. Nr. 12b og 12k af Trelde By, Vejlbysogn, i Anledning af, at denne Ejendom med flere Matr. Nr. er i Færd med at skifte Ejer. For den nuværende Ejer A/S Trelde Næs i Likvidation mødte Likvidator, Sagfører Gudsøe, Fredericia, der oplyste, at Køberen, saafremt Handelen gaar i Orden, er Slagtermester Peter Ryholt og Hustru Ane Ryholt, af København. Af disse var mødt Fru Ryholt.

Imellem Fru Ryholt og Fredningsnævnet blev der under Forudsætning af, at hendes og hendes Lands Køb af Ejendommen gaar i Orden, indgaaet følgende Overenskomst:

Hr. og Fru Ryholt forbeholder sig Ret som Ejere over Adgangen til Næsset, men de lover paa et passende Sted paa Ejendommen at opsætte Tavle om, at Adgang til at bese Næsset kan faaes ved Henvendelse paa et nærmere angivet Sted. Dog forbeholder de sig, at saadan Adgang, saafremt de ønsker det, kan lukkes i Tide fra den 15. Juni til den 15. August. Køberne forpligter sig derhos til ikke at foretage væsentlige Forandringer ved Naturforholdene paa Næsset uden Fredningsnævnets Samtykke.

Foranstaaende Bestemmelser kan tinglyses som Servitut paa Trelde Næs, hvorved forstaaes Matr. Nr. 12b og 12k af Trelde By, Vejlbysogn.

Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Vejle Amt eller den Myndighed, der nærmest maatte træde i sammes Sted.

Ane Ryholt A. Rudbeck J. Krag P.L.Ladegaard

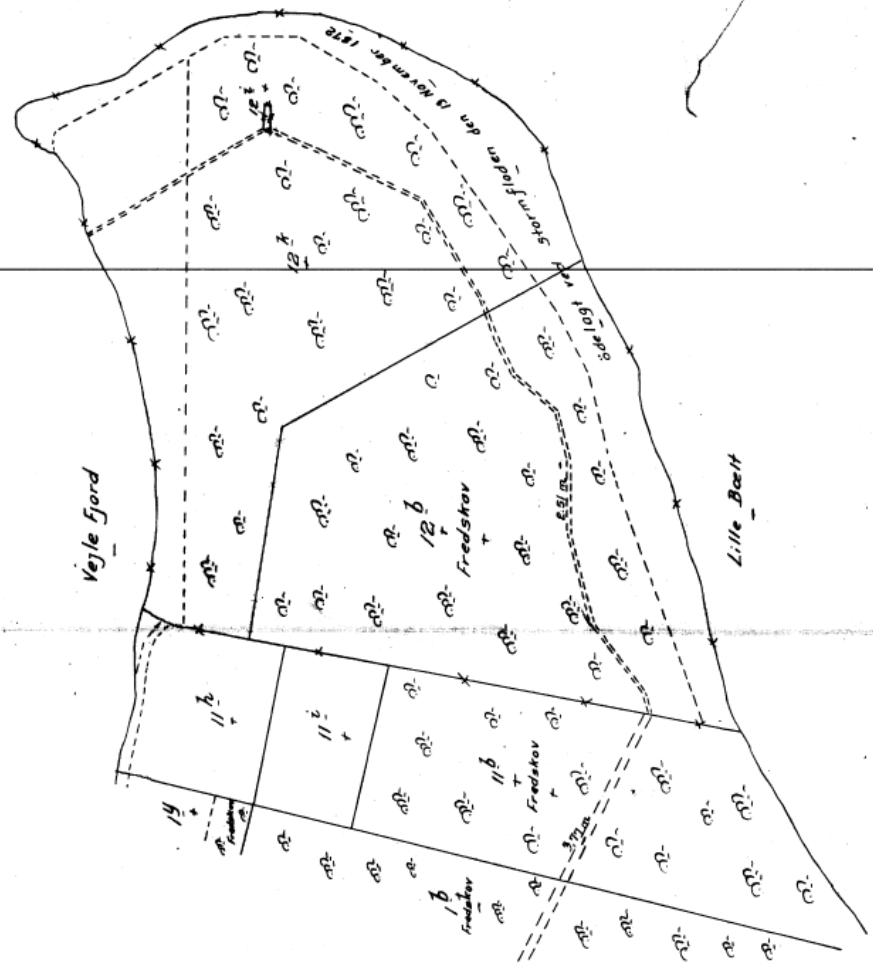
Underskrevne Slagtermester Peter Ryholt tiltræder ved min Underskrift i Protokollen foranstaaende Overenskomst.

p.t. Veile, den 4. August 1930. *Peter Ryholt*

KORT>

Fredningsgrænser:

- *—*—*— sammensliddede med Skel
- *—*—*— Ikke sammensliddede med Skel



Terrain af
Trejde By
 Sogn: **Vejlby**
 Herred: **Elbo**
 Amt: **Vejle**

Udfærdiget i April 1948
 Direktoratet for Matrikulationen

[Signature]

Maststabeforhold: 1:4000
 M. 75
 M 3713